

Описание работы или услуги	Степень физического износа и тех. состояния МКД, определяющая выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/услуги	Единица измерения (объема) работы или услуги	Цена за единицу измерения работы или услуги, в рублях	Результат выполнения работы или услуги	Гарантийный срок	Сведения о стандартах
----------------------------	--	--	--	---	--	------------------	-----------------------

**Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД**

Содержание внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	2,29 руб.	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
---	------------	------------------------------	--	-----------	---	-----------------	---

Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании

содержание кровель	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	2,87 руб.	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
--------------------	------------	------------------------------	--	-----------	---	-----------------	---

Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании

Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу собственников помещений	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,27 руб.	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
---	------------	------------------------------	--	-----------	---	-----------------	---

Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании

**Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома**

Уборка мест общего пользования	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	1,65 руб.	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
--------------------------------	------------	------------------------------	--	-----------	---	-----------------	---

Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании

Дезинсекция	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,06 руб.	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
-------------	------------	------------------------------	--	-----------	---	-----------------	---

Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании

Вывоз мусора	Не зависит	ежедневно	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	1,73 руб.	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
--------------	------------	-----------	--	-----------	---	-----------------	---

Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании

Дератизация	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади	0,06 руб.	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от
-------------	------------	------------------------------	---------------------------------	-----------	---	-----------------	---

			помещений в многоквартирном доме				13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
Уборка и содержание придомовой территории	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	2,60 руб.	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
<b><u>Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>							
Контроль за качеством коммунальных услуг	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,11 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
Услуги по начислению, сбору и обработке информации	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,24 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							

Услуги по регистрации граждан, выдача справок	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,14 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
Осмотры конструктивных элементов зданий	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,33 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
Хранение и ведение технической документации	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,02 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
Снятие показаний общедомовых приборов учета	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,07руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании

Предоставление устных и письменных разъяснений граждан	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,06 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
--	------------	------------------------------	--	----------	---	-----------------	---

Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании

Расчеты с поставщиками коммунальных услуг и подрядными организациями	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,27 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
--	------------	------------------------------	--	----------	---	-----------------	---

Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании

Юридические услуги по оформлению договоров	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,27 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
--	------------	------------------------------	--	----------	---	-----------------	---

Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании

Услуги по проведению аварийного, текущего и капитального	Не зависит	Согласно договора управления	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном	0,82 руб	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
--	------------	------------------------------	---	----------	---	-----------------	---

ремонт			доме				
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
<b>Резервный фонд</b>							
Услуги по проведению текущего ремонта	Не зависит	по заявкам	—	2,00	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							
<b>Управленческие расходы</b>							
Управленческие расходы	Не зависит	Согласно договора управления	—	1,00	Поддержка удовлетворительного состояния МКД	Не предусмотрен	Постановление правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
Услуга/работа не распространяется на все дома под управлением компании							